



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,
Tel/Fax: 0245-241840

E-mail: primarie@primariacrevedia.ro/Web: www.primariacrevedia.ro



Nr. 9974 / 14.07.2022

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII Dirigenție de Șantier

Nr.20/14.07.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT COMUNA CREVEDIA, cu sediul în sos. Bucuresti-Targoviste nr. 167, localitatea Crevedia, județul Dâmbovița, telefon/fax 0245.241.840, e-mail: primarie@primariacrevedia.ro, cod de identificare fiscală 4280132, având cont nr. RO91TREZ27124510271XXXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin primar PETRE FLORIN, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SOFEXPERT PROJECT SRL, cu sediul în sat Tariceni, comuna Sirna, str. Principala nr. 659, județ Prahova, telefon: [redacted], email: sfoexpertproject@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J29/551/14.04.2015, Cod Unic de Înregistrare RO34366830, cont RO85TREZ5395069XXX008714 deschis la Trezoreria Boldesti-Scaieni Prahova, reprezentată legal de d-n [redacted] în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Proiectant** - persoana fizică/juridică care întocmește documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și se execută lucrările de construcții;
- f) **Proiect tehnic** - Documentația tehnico-economică ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.
- g) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv,
- h) îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- i) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral.
- j) **Grafic de prestare a serviciilor** - eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă.
- k) **Graficul de plăți** - eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul prețului contractului.
- l) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- m) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice,
- n) **Diriginte de santier** - prestator care realizeaza activitati de supraveghere a lucrarilor de constructii prin personal autorizat (diriginti de santier) in conformitate cu prevederile Ordinului 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificările și completările ulterioare;
- o) **Cerințe profesionale** - cerințele minime obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească Prestatorul prin dirigintele de șantier/diriginții de șantier în funcție de domeniile de activitate pentru care aceștia sunt autorizați, corelat cu categoriile de importanță stabilite pentru fiecare construcție în parte, în mod obligatoriu cerințele de studii, vechime și experiență profesională corespunzătoare pentru domeniile de autorizare, prevăzute în legislație;
- p) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini.
- q) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- r) **An** - o perioadă de 365 de zile consecutive.

2.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de Dirigentie de Șantier pentru supravegherea, verificarea și confirmarea lucrarilor executate în cadrul Contractului aferent realizării obiectivului de investiție "**REALIZARE TROTUARE DE LA MEGA IMAGE LA INTRAREA IN DARZA, SAT MANASTIREA, STR. COMBINATULUI DNIA PISCICULTORUL IN COMUNA CREVEDIA**".

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul pentru serviciile prestate, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **17.000 lei fata TVA, la care se adauga TVA in valoare de 3.230 lei, valoarea finala fiind de 20.230.**

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor fara obiectiuni la lucrarile executate din contractul **nr. 6796/04.06.2020**, durata fiind de 12 luni de la transmiterea ordinului de incepere.

5.2. Modificarea din orice motiv a duratei de execuție a lucrărilor față de cele prevăzute sau estimate la momentul încheierii Contractului, amânarea recepției sau orice alte incidente similare, cu privire la lucrările care fac obiectul serviciilor prestate de către Prestator, vor modifica în mod corespunzător, de drept, durata de prestare a serviciilor, fără a face posibilă orice pretenție financiară sau de altă natură a Prestatorului suplimentar față de cele prevăzute prin Contract.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate nr. 9635/06.07.2022;

- oferta nr. 9652/06.07.2022;

- nota justificativa. Nr. 9673/07.07.2022;

- oferta acceptata din catalogul electronic de produse/servicii/lucrari publicat in SEAP DA30962963;

8. STANDARTE

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (r2), cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate dispozițiile legale aplicabile.

9. CODUL DE CONDUITĂ

9.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

9.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide încetarea contractului conform art. 19 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

10. CONFLICTUL DE INTERESE

10.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

10.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce a

fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 19.

11. DESPĂGUBIRI

11.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

11.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, conform legii care guvernează Contractul.

11.3. Prestatorul răspunde, inclusiv material/financiar, pentru corectitudinea, realitatea, legalitatea, exactitatea, și conformitatea datelor din documentele semnate/vizate.

12. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

12.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier în conformitate cu prevederile art. 44 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare., constând în următoarele:

A. in perioada de pregatire a investitiei:

1. verifica existenta autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;
2. verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor si ale proiectului;
3. studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea constructiilor;
4. verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate din proiect, inclusiv existenta studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize si concordanta dintre prevederile acestora;
5. verifica existenta expertizei tehnice in cazul lucrarilor de interventii asupra constructiilor;
6. verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati si insusirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei;
8. verifica existenta in proiect a programelor de faze determinante;
9. verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a constructiilor, daca aceasta va fi instituita;
10. preia amplasamentul si reperele de nivelment si le predau executantului, libere de orice sarcina;
11. participa, impreuna cu proiectantul si cu executantul, la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
12. predau catre executant terenul rezervat pentru organizarea de santier;
13. verifica existenta „Planului calitatii“ si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
14. verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la I.S.C.;
15. verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil;

B. in perioada executiei lucrarilor:

1. urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
2. verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiecte;
3. interzice utilizarea produselor pentru constructii fara certificate de conformitate, declaratii de conformitate sau acord tehnic;
4. interzice utilizarea de procedee si echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
5. verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;
6. verifica respectarea „Planului calitatii“, a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
7. interzice executarea de lucrari de catre personal necalificat;
8. participa la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante;
9. efectueaza verificarile prevazute in reglementarile tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc.;
10. asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera;
11. transmite catre proiectant, prin intermediul Achizitorului, sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
12. informeaza operativ Achizitorul privind deficientele calitative constatate, in vederea dispunerii de masuri si, dupa caz, propun oprirea lucrarilor;
13. urmareste respectarea de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifica, in calitate de reprezentant al Achizitorului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbarii solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrarilor;
15. anunta I.S.C. privind oprirea/sistarea executarii lucrarilor de catre Achizitor pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a constructiei, conform proiectului;
16. anunta I.S.C. privind reluarea lucrarilor la investitiile la care a fost oprita/sistata executarea lucrarilor de catre Achizitor pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros;
17. preia documentele de la constructor si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
18. urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si predau terenul detinatorului acestuia.

C. la receptia lucrarilor:

1. asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmeste actele de receptie;
 2. urmareste solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si indeplinirea recomandarilor comisiei de receptie;
 3. preda catre Achizitor actele de receptie si cartea tehnica a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.
- 12.2. Prestatorul va acorda asistență în pregătirea și emiterea oricărei reclamații ale Achizitorului.
- 12.3. Prestatorul are obligația înștiințării Achizitorului cu privire la orice problemă existentă sau potențială, care poate apărea în legătură cu contractul de lucrări și propune recomandări pentru posibile soluții.
- 12.4. În eventualitatea în care lucrările nu sunt executate în ritmul stabilit și se acumulează întârzieri, Prestatorul este obligat să anunțe Achizitorul asupra măsurilor ce se pot lua pentru corectarea situației. La constatarea ritmului de lucru nesatisfăcător al executantului, prestatorul

va lua măsurile necesare pentru recuperarea întârzierilor și respectarea/ajustarea programului de lucrări.

12.5. Prestatorul va participa la toate întâlnirile organizate de executant, pe șantier, cu reprezentanții ai Inspectoratului de Stat în Construcții și cu reprezentanții proiectantului. Astfel de întâlniri sunt organizate pentru inspecția lucrărilor executate în faze determinante ale construcției, care sunt definite în detaliile de execuție în conformitate cu Legea nr. 10/1995 cu privire la calitatea lucrărilor în construcții (r2).

12.6. La solicitarea Achizitorului, Prestatorul se va prezenta în termen de cel mult 48 de ore la amplasamentul lucrării ori la sediul Achizitorului, cu documentele solicitate.

12.7. Realizarea sistemului de comunicare și raportare:

12.7.1. Prestatorul va asigura o legătură eficientă între toate partile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale prestatorului (dirigintei de șantier) cu unul sau mai mulți reprezentanți ai acestora (achizitor, executant, proiectant și inspectorul de stat în construcții).

12.7.2. Prestatorul va organiza întâlniri de lucru săptămânale, precum și ori de câte ori este necesar în timpul execuției lucrărilor cu achizitorul și executantul pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate (**raportul săptămânal**).

12.7.3. **Raportul de activitate lunar** va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor. Raportul va fi înaintat achizitorului o dată cu înaintarea situațiilor de lucrări întocmite de executant.

12.7.4. **Raportul final** va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

- a) detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către dirigintele de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii;
- b) detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrărilor;

12.7.5. Aprobarea unui raport, respectiv achitarea unei facturi, nu va fi interpretat în nici un caz ca un act de descărcare și nu va exonera în niciun fel, direct sau indirect, parțial sau integral, Prestatorul de răspundere cu privire la calitatea, cantitatea, efectivitatea, conformitatea lucrărilor sau orice alt aspect similar cu privire la aceste, la materialele folosite, costurile reale etc.

12.7. Obligațiile prevăzute la pct. 12.1 – 12.7 nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa, în calitate de reprezentant al Achizitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare.

12.8. Prestatorul răspunde, potrivit legii, în cazul neindeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul contract, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului documentațiile tehnice cu autorizațiile de construire aferente. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la încetarea Contractului din orice motive.

13.2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

13.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul și în condițiile convenite în prezentul Contract.

14. MODALITATI DE PLATA

14.1. Pentru serviciile sale Prestatorul va emite facturi care vor fi însoțite de un raport potrivit pct. 12.7. și de toate documentele justificative aferente, dacă e cazul, proporțional cu lucrările efectuate și supravegheate.

14.2. Achizitorul va verifica facturile emise, împreună cu documentele anexate, în termen de 5 zile de la predarea lor de către Prestator, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

14.3. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile listate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

14.4. În cazul în care Achizitorul aprobă factura inițială sau modificată conform solicitărilor, aceasta se va plăti în termen de 30 zile de la primirea sa de către Achizitor.

14.5. Achizitorul va plăti prestatorului prețul serviciilor menționate la art. 4 din prezentul contract după prezentarea de către executant a lucrărilor executate și confirmate de către dirigintele de șantier, precum și a procesului verbal de recepție.

14.6. În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficiențe necesare a fi remediate de executant, suma în cuantum de 30 % se va plăti după remedierea acestora.

14.7. În perioada în care executantul nu va efectua lucrări ca urmare a timpului nefavorabil sau din lipsa surselor de finanțare, etc., nu se vor efectua plăți către prestator.

15. AJUSTAREA PREȚULUI

15.1. Pentru serviciile prestate plata datorată de achizitor prestatorului este cea prevăzută la art. 4.

15.2. Prețul Contractului se ajustează numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16.3. Achizitorul va recepționa serviciile prestate prin contrasemnarea rapoartelor de activitate lunare depuse de către prestator.

16.4. În situația în care un raport sau document anexă la raport necesită operarea unor modificări de către prestator, Achizitorul va stabili o perioadă de maxim 10 zile pentru efectuarea modificărilor solicitate. Achizitorul are obligația de a comunica Prestatorului într-un termen de 5 zile de la primirea documentelor modificate, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

17. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

17.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a pretinde penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

18. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SUSPENDARE

18.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută la pct. 5.1.
(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

18.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție lucrari trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative în execuția lucrărilor de construcție prevăzute la pct. 3.1., respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, inclusiv eventuale contracte de finanțări, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18.4. Achizitorul are dreptul de a suspenda prezentul Contract, fără plata oricăror despăgubiri sau orice alte obligații suplimentare, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 10 zile, în cazul în care din orice motive se dispune suspendarea pentru o perioadă mai mare de 15 zile a lucrărilor de construcție prevăzute la art. 3.1.

19. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. (1) Prezentul contract încetează prin executarea tuturor obligațiilor părților.

(2) Încetarea contractului se poate realiza și prin acordul de voință al părților.

19.2. (1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept, fără punerea Prestatorului în întârziere, și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de Achizitor sau de reprezentantul său autorizat;
- c) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau este sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația la nivel național;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- f) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

(2) Achizitorul va notifica Prestatorul despre rezilierea contractului și îi va acorda acestuia un termen de maxim 10 zile pentru predarea tuturor documentelor obținute de la Achizitor sau alte persoane în legătură cu executarea acestui contract.

19.3. Achizitorul are dreptul de denunțare unilaterală a contractului în condițiile art. 223, alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

19.4. Dacă Achizitorul reziliază contractul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.5. În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

19.6. În cazul prevăzut la pct. 19.5, Achizitorul va convoca în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate.

19.7. Partea prejudiciată prin nerespectarea prevederilor contractului, va fi îndreptățită la despăgubiri și rezilierea contractului.

19.8. Despăgubirile se stabilesc la nivelul penalităților contractuale.

19.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului.

19.10. Prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate la termen sau orice altă obligație asupra căreia a fost notificat și nu a realizat-o în termen de 30 de zile de la notificare.

19.11. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract, anterior rezilierii.

19.12. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) în cazul încetării contractului de finanțare, și va notifica Prestatorul.

20. AMENDAMENTE

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. CESIUNEA

22.1. Cesiunea prezentului contract este interzisă.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. COMUNICĂRI

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se vor face prin mijloace electronice de comunicare, sau ca excepție, prin intermediul serviciilor poștale, fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

25.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

25.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.07.2022 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

UAT COMUNA CREVEDIA

Primar,

PETRE FLORIN

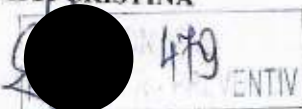


SECRETAR
JR. CIORCH

ȘEF BIROU CONTABILITATE
GÎDEA CRIS

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
MODRO

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DRĂGHICI CRISTINA



S.C. SOFEXPERT PROJECT

Administrator,

